



5



3



235m<sup>2</sup>



11300m<sup>2</sup>



**Localidad:** Orihuela

Una finca típica española ubicada en Desamparados (orihuela) a 30 minutos de las costas y 5 minutos de todos los servicios públicos. Esta finca ofrece una combinación armoniosa de encanto tradicional y comodidades modernas, ubicada en una zona tranquila y pintoresca, ideal tanto para vivienda permanente como para vacaciones. El terreno Superficie : 11.000 m<sup>2</sup> Superficie ajardinada : 1.500 m<sup>2</sup> totalmente ajardinados con una variedad de plantas, que incluyen flores de colores, hierbas aromáticas, olivos, naranjos y arbustos mediterráneos. La zona ajardinada cuenta con césped bien cuidado y elegantes senderos ajardinados. Piscina : Una preciosa piscina de 4x8, estratégicamente situada para que disfrute del máximo de horas de sol. Alrededor de la piscina hay cómodas tumbonas, sombrillas y un salón cubierto para relajarse a la sombra. La Finca  
Dormitorios : 5 amplios dormitorios, cada uno con grandes ventanales que dejan entrar mucha luz natural. Las habitaciones están decoradas con buen gusto en estilo rústico. Baños : 3 baños modernos, equipados con materiales de alta calidad. Cada baño tiene una ducha a ras de suelo, lavabo con espacio de almacenamiento y un inodoro. Uno de los baños tiene acceso al dormitorio principal. Cocina : Una cocina cerrada, totalmente equipada con electrodomésticos modernos como vitrocerámica, horno, frigorífico, lavavajillas y microondas. La cocina tiene mucho espacio de trabajo y almacenamiento, y un acogedor comedor para comidas informales. Otras características Sala de estar : una amplia sala de estar con chimenea, cómodos asientos y grandes ventanales con vistas a los jardines y a la piscina. Comedor : Un comedor independiente, ideal para comidas familiares y entretener a los invitados, con acceso directo a una terraza. Terrazas : Varias terrazas cubiertas y abiertas rodean la finca, perfectas para disfrutar del entorno sereno y del cálido clima español. Dependencias : Posiblemente un pequeño espacio de almacenamiento o una casa de invitados en la propiedad, dependiendo de la finca específica. .

Certificado energético: **Pediente**

