



3



2



100m<sup>2</sup>



200m<sup>2</sup>



**Tipo vivienda:** Chalet independiente  
**Localidad:** Los Alcazares

✓ Aire acondicionado

Villa moderna con vistas al mar y al campo de golf en Los Alcázares Esta hermosa y moderna villa en Los Alcázares, construida en 2019, ofrece una combinación perfecta de lujo, comodidad y una ubicación ideal. A solo cinco minutos a pie de la playa, la propiedad ofrece un oasis de paz y relajación. Con tres espaciosas habitaciones, dos baños y accesorios de alta calidad, esta villa es ideal para aquellos que quieran disfrutar de la vida mediterránea. La casa se vende completamente amueblada, incluidos todos los electrodomésticos necesarios, para que pueda mudarse de inmediato. En el interior, encontrará una elegante cocina de planta abierta, equipada con electrodomésticos modernos, junto con una amplia sala de estar y comedor con acceso directo al jardín. Los dormitorios pueden alojar cómodamente a seis personas, y ambos baños cuentan con duchas a ras de suelo y calefacción por suelo radiante para mayor comodidad. La propiedad cuenta con aire acondicionado y persianas eléctricas, lo que garantiza un ambiente agradable durante todo el año. También se proporcionan comodidades prácticas como lavadora y plancha. En el exterior podrá disfrutar de una piscina privada climatizada, rodeada de un hermoso jardín y una amplia terraza en la azotea de 40 m<sup>2</sup>. La terraza de la azotea cuenta con una elegante zona de estar y una cocina al aire libre con barbacoa, parrilla y mininevera. Hay una pérgola con cerradura para una zona de relajación a la sombra, y una segunda terraza en el piso superior ofrece impresionantes vistas tanto al mar como al campo de golf. Situada en el tranquilo La Serena Golf Resort, cerca del animado Los Alcázares, la villa ofrece lo mejor de ambos mundos: paz y relajación, pero también acceso a una amplia gama de bares, restaurantes y actividades de ocio. La región de Murcia es famosa por sus 320 días de sol al año, lo que la convierte en un destino ideal tanto para el verano como para el invierno.

Certificado energético: **Pediente**

