



1.275.000€



18



19



770m<sup>2</sup>



**Localidad:** San Javier

✓ Calefacción central

✓ Aire acondicionado

✓ Solarium

**HOTEL** en primera línea con restaurante y vistas al mar en Santiago De La Ribera Este hotel de primera línea de playa ofrece una oportunidad de inversión excepcional en el corazón de Santiago de la Ribera, una animada ciudad turística en la famosa costa del Mar Menor. Con 16 habitaciones bien equipadas con baño privado, todas con acceso en ascensor y vistas impresionantes al mar, este hotel ofrece una base fantástica para el turismo durante todo el año. En el tercer piso hay un apartamento privado para los propietarios. Descripción de la propiedad: Planta baja (170,56m<sup>2</sup>): Acogedora zona de recepción, elegante bar/restaurante y baños. Primera planta (176,10m<sup>2</sup>): 8 habitaciones de invitados con baño privado. Segunda planta (176,10m<sup>2</sup>): 8 habitaciones de invitados con baño privado. Tercera Planta (67,20m<sup>2</sup>): Lavandería básica, cuarto de calderas y zona de mantenimiento + apartamento privado Cuarto Piso: Espacio cubierto dedicado para instalaciones y paneles solares. Detalles de funcionamiento: Impuesto anual sobre bienes inmuebles: 5.000 €, que potencialmente se reduce a 2.500 € con la ayuda disponible del Ayuntamiento. Tarifas de habitaciones para huéspedes: Temporada baja: 55€ por noche Temporada alta: 75€ por noche Utilidades: Agua: Aprox. 800€ al mes Electricidad: Aprox. 1.500€ al mes Ubicación privilegiada: Santiago de la Ribera es un destino turístico muy atractivo durante todo el año, ya que ofrece un acceso inigualable al Aeropuerto Internacional de Murcia (25 minutos) y al Aeropuerto de Alicante (1 hora), con las principales autopistas a solo 5 minutos de distancia. La envidiable ubicación de este hotel no solo maximiza el potencial turístico, sino que también proporciona fácil acceso para visitantes de todo el mundo. Potencial de inversión: Actualmente calificado con 2 estrellas, el hotel cuenta con una oportunidad única de crecimiento y mejoras. Ya sea que esté buscando ampliar las comodidades, mejorar la oferta de servicios o elevar la marca, esta propiedad ofrece un potencial extraordinario. Para apreciar realmente esta inversión, es esencial visitarla. Esta rara oportunidad frente al mar espera al inversor visionario dispuesto a aprovechar todo su potencial.

Certificado energético: **Pediente**

