



3



2



110m<sup>2</sup>



200m<sup>2</sup>



**Tipo vivienda:** Chalet independiente  
**Localidad:** San Javier

✓ Aire acondicionado

Villa en planta baja con piscina climatizada, azotea y a tan solo 700 metros de la playa. Esta hermosa villa orientada al sur combina comodidad, tranquilidad y conveniencia. Con 3 dormitorios, 2 baños y una amplia terraza en la azotea, este es el lugar ideal para disfrutar de la vida mediterránea. Disfruta del aire libre Empieza el día con el sol de la mañana en la terraza, que ofrece luz solar hasta bien entrada la tarde gracias a su orientación sureste. La azotea con pérgola y una cocina exterior totalmente equipada es perfecta para días largos y soleados y tardes relajantes. La piscina privada climatizada y el jardín amurallado de 200 m<sup>2</sup> proporcionan una sensación de paz y privacidad. Vida cómoda La casa tiene una superficie habitable de 100m<sup>2</sup> y se distribuye en una sola planta, lo que garantiza un fácil mantenimiento y accesibilidad. Los dormitorios cuentan con armarios empotrados, persianas eléctricas y aire acondicionado, y el luminoso salón tiene puertas correderas que dan acceso directo a la terraza. La cocina moderna está completamente equipada con todos los electrodomésticos necesarios y los baños están elegantemente terminados con duchas de efecto lluvia. El aire acondicionado en toda la casa, una lavadora y un videoportero brindan una comodidad adicional. La propiedad se vende amueblada en el interior (sin muebles en el exterior). Características del espacio exterior Piscina privada (cloro) con bomba de calor. Amplia azotea con pérgola y cocina exterior. Ducha de lluvia exterior en la terraza. Jardín completamente amurallado para mayor privacidad. 2 protectores solares eléctricos Espacio de almacenamiento adicional Ubicación perfecta La villa está situada en una calle tranquila, a solo 700 metros de la playa y cerca de restaurantes, bares y tiendas. A poca distancia a pie hay parques infantiles, un parque para perros y un supermercado. El centro comercial Dos Mares está a solo 500 metros. El paseo marítimo de Santiago de la Ribera, situado en el Mar Menor, es un lugar ideal para pasear, tanto de día como de noche, y ofrece una amplia variedad de bares de tapas y restaurantes a orillas del mar. Los alrededores ofrecen numerosas posibilidades para practicar deportes acuáticos, golf y otras actividades. Con su clima cálido, hermosas playas y conveniente ubicación, a solo 30 minutos del aeropuerto de Murcia (Corvera) y 1 hora de Alicante, Santiago de la Ribera es un destino ideal para los amantes del sol. ¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos hoy para programar una visita.

Certificado energético: **Pediente**

