



NUEVO



250.000€



2



2



100m<sup>2</sup>



**Tipo vivienda:** Apartamento  
**Localidad:** Orihuela Costa

✓ Aire acondicionado

✓ Amueblado

Apartamento bajo en CABO ROIG, con 100 m<sup>2</sup> construidos, 62 m<sup>2</sup> útiles, 38 metros de jardín, 2 dormitorios, 2 baños, 2 garaje/s, seminuevo, 1 terraza(s), 6 m<sup>2</sup> de terraza, amueblado, orientación este, 2016, zonas verdes, piscina comunitaria~~EXCLUSIVO APARTAMENTO EN LOMAS DE CABO ROIG - ORIHUELA COSTA~~Descubre este magnífico apartamento bajo en Lomas de Cabo Roig, una de las zonas más privilegiadas de Orihuela Costa. Con un diseño moderno y elegante, esta vivienda de 100 m<sup>2</sup> construidos, 62 m<sup>2</sup> útiles y 38 m<sup>2</sup> de jardín es el lugar perfecto para disfrutar del Mediterráneo.~~CARACTERÍSTICAS DESTACADAS:~2 dormitorios espaciosos con armarios empotrados.~2 baños completos con acabados de alta calidad.~Salón-comedor amplio, ideal para reuniones familiares y con amigos.~Cocina amueblada con electrodomésticos incluidos.~Terraza de 6 m<sup>2</sup> en la entrada de la vivienda.~Jardín privado de 38 m<sup>2</sup>, ideal para relajarse al aire libre.~Piscina comunitaria y extensas zonas verdes.~2 plazas de garaje (una exterior y otra interior).~Orientación este, perfecta para aprovechar la luz natural.~Construido en 2016, seminuevo y listo para habitar.~Residencial privado, con mayor seguridad y privacidad.~~UBICACIÓN EXCEPCIONAL:~Ubicado en Lomas de Cabo Roig, este apartamento cuenta con todos los servicios esenciales cerca: supermercados, farmacias, restaurantes, bares, centros comerciales y más. Además, está a solo 45 minutos del Aeropuerto de Alicante, lo que facilita el acceso a residentes e inversores.~~ORIHUELA COSTA: CALIDAD DE VIDA GARANTIZADA~Orihuela Costa ofrece un clima envidiable con más de 300 días de sol al año y temperaturas suaves, convirtiéndolo en un destino ideal para vivir o vacacionar.~~Disfruta de sus paradisíacas playas de arena dorada y aguas cristalinas, como Playa Flamenca, La Zenia y Cala Capitán, a pocos minutos en coche. Además, si eres amante del golf, encontrarás campos de renombre como Villamartín Golf y Las Colinas Golf Country Club.~~A solo 10 minutos, el Centro Comercial La Zenia Boulevard ofrece una amplia variedad de tiendas, restaurantes y entretenimiento.~~UNA INVERSIÓN INTELIGENTE Y RENTABLE~Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión, este apartamento en Lomas de Cabo Roig es una oportunidad única.

Certificado energético: **Pediente**

