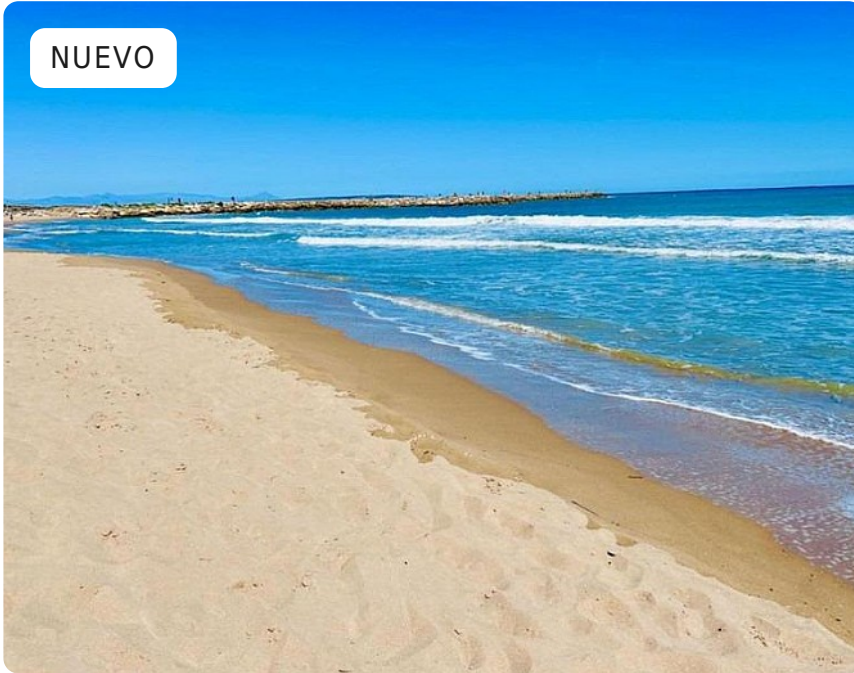


NUEVO



125.000€



1



1



65m<sup>2</sup>



**Tipo vivienda:** Apartamento

**Localidad:** Guardamar del Segura

✓ Aire acondicionado

✓ Amueblado

Luminoso estudio con patio privado a 600 metros de la playa - Guardamar del Segura~~Este espacioso estudio de 65 m<sup>2</sup> en planta baja es una excelente oportunidad tanto para vivienda como para inversión. Con acceso independiente desde la calle, ofrece una gran versatilidad y facilidad para obtener licencia turística, lo que lo convierte en una opción ideal para alquiler vacacional.~~Cuenta con un baño completo, una zona de café y un encantador patio privado de 12 m<sup>2</sup>, perfecto para relajarse al aire libre. Actualmente se utiliza como oficina, pero su distribución permite una fácil conversión en vivienda.~~???? Ubicación inmejorable:~A solo 600 metros de las impresionantes playas de Guardamar del Segura, reconocidas por sus 9 km de arena dorada y aguas cristalinas con Bandera Azul. Rodeado de una amplia oferta gastronómica con restaurantes, chiringuitos, supermercados y todos los servicios esenciales. Además, a solo 400 metros, podrás disfrutar del Parque Reina Sofía, un oasis natural ideal para paseos y desconexión.~~???? Espacio versátil, ubicación privilegiada y alta rentabilidad.~¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos para más información o para visitarlo.~~

Certificado energético: **Pediente**

