



5



3



235m<sup>2</sup>



11300m<sup>2</sup>



**Emplacement:** Orihuela

Certificat énergétique: **En attente**



Une finca typiquement espagnole située à Desamparados (Orihuela) à 30 minutes des côtes et à 5 minutes de tous les services. Cette finca offre une combinaison harmonieuse de charme traditionnel et de confort moderne, située dans un quartier calme et pittoresque, idéal aussi bien pour la vie permanente que pour les vacances. Le terrain Superficie : 11 000 m<sup>2</sup> Espace paysager : 1 500 m<sup>2</sup> entièrement paysagé avec une variété de plantes, dont des fleurs colorées, des herbes odorantes, des oliviers et des orangers et des arbustes méditerranéens. L'espace paysager dispose d'une pelouse bien entretenue et de gracieuses allées de jardin. Piscine : Une belle piscine 4x8, stratégiquement située pour qu'elle bénéficie d'un maximum d'heures d'ensoleillement. Autour de la piscine se trouvent des chaises longues confortables, des parasols et un coin salon couvert pour se détendre à l'ombre. La Finca Chambres : 5 chambres spacieuses, chacune dotée de grandes fenêtres laissant entrer beaucoup de lumière naturelle. Les chambres sont décorées avec goût dans un style rustique. Salles de bains : 3 salles de bains modernes, équipées de matériaux de haute qualité. Chaque salle d'eau dispose d'une douche à l'italienne, d'un lavabo avec rangements et d'un WC. L'une des salles de bains est attenante à la chambre principale. Cuisine : Une cuisine fermée, entièrement équipée d'électroménagers modernes tels qu'une cuisinière, un four, un réfrigérateur, un lave-vaisselle et un micro-ondes. La cuisine dispose de nombreux espaces de travail et de rangement, ainsi que d'un coin repas confortable pour des repas informels. Autres caractéristiques Pièce à vivre : Un séjour spacieux avec une cheminée, des sièges confortables et de grandes fenêtres donnant sur le terrain paysager et la piscine. Salle à manger : Une salle à manger séparée, idéale pour les repas de famille et recevoir des invités, avec accès direct à une terrasse. Terrasses : Plusieurs terrasses couvertes et ouvertes entourent la finca, parfaites pour profiter du cadre serein et du chaud climat espagnol. Dépendances : Éventuellement un petit espace de stockage ou une maison d'amis sur la propriété, selon la finca spécifique. .