



**Type de propriété:** Villa Individuelle  
**Emplacement:** Pinar de Campoverde  
**Zone:** Costa Blanca South  
**Année de construction:** 2005

**Piscine:** Privé  
**Jardin:** Privé  
**Orientation:** Sud-est  
**Vues:** Piscine et Jardin  
**Parking:** Privé/hors route

**!aerpuerto:** 70KM  
**!playa:** 10KM  
**!ciudad:** 7KM  
**!golf:** 4KM

✓ Jardin  
 ✓ produits blancs

✓ Grilles de sécurité  
 ✓ Terrasse

✓ Climatisation  
 ✓ Buanderie

Villa individuelle à Pinar de Campoverde avec piscine privée.

Une villa de 3 chambres bien présentée comprenant un appartement indépendant, idéal pour les amis et la famille.

Une porte d'entrée mène au salon spacieux qui dispose d'un poêle à granulés, d'un coin repas avec ventilateur de plafond et d'un petit balcon avec une vue incroyable. Depuis le salon, on accède à la cuisine entièrement équipée et à une salle de douche.

En montant les escaliers, vous trouverez deux chambres doubles (toutes deux avec ventilateurs de plafond), la salle de bain familiale (baignoire avec douche) et une autre terrasse ensoleillée.

De l'avant de la maison, il y a deux escaliers extérieurs (un de chaque côté de la maison) qui descendent vers l'appartement indépendant qui se compose d'un salon/salle à manger (avec ventilateur de plafond) ouvert sur la cuisine, d'une chambre double (avec ventilateur de plafond), d'une salle de douche et d'un grand débarras abritant le lave-linge et le chauffe-eau.

Au rez-de-chaussée se trouve la piscine, une terrasse nécessitant peu d'entretien avec un coin salon et à l'étage se trouve une cour avec un parking sécurisé hors route.

La maison principale dispose d'une climatisation canalisée chaude et froide et il y a une unité de climatisation séparée pour l'appartement. La maison et l'appartement sont raccordés au réseau d'eau, d'égouts et d'électricité et disposent d'une excellente connexion Wi-Fi.

Un avantage supplémentaire est la piscine communautaire qui se trouve à seulement 150 mètres de la maison et est réservée à l'usage privé exclusif de 36 propriétés au sein de la communauté.

À distance de marche de la maison se trouvent des restaurants, des bars, des supermarchés, des pharmacies, des médecins, des dentistes, des coiffeurs, des opticiens, des vétérinaires, etc.

Un service de bus local fonctionne depuis Pinar de Campoverde deux fois par jour (ce nombre augmente à 4 fois par jour pendant la saison des vacances) avec des liaisons vers Pilar de La Horadada, Torre De La Horadada et Mil Palmeras. Une gare routière à Pilar de la Horadada relie Torrevieja, l'aéroport d'Alicante, etc.

L'aéroport d'Alicante est à un peu moins d'une heure de route et l'aéroport de Corvera (Murcie) est à 30 minutes en voiture.

Certificat énergétique: **En attente**

