



3



2



100m<sup>2</sup>



200m<sup>2</sup>



**Type de propriété:** Villa Individuelle

**Emplacement:** Los Alcazares

✓ Climatisation

Villa moderne avec vue sur la mer et terrain de golf à Los Alcázares Cette belle villa moderne à Los Alcázares, construite en 2019, offre une combinaison parfaite de luxe, de confort et d'emplacement idéal. À seulement cinq minutes à pied de la plage, la propriété offre une oasis de paix et de détente. Avec trois chambres spacieuses, deux salles de bains et des équipements de haute qualité, cette villa est idéale pour ceux qui veulent profiter de la vie méditerranéenne. La maison est vendue entièrement meublée, y compris tous les appareils électroménagers nécessaires, vous pouvez donc emménager immédiatement. A l'intérieur, vous trouverez une cuisine ouverte élégante, équipée d'appareils modernes, ainsi qu'un salon et une salle à manger spacieux avec accès direct au jardin. Les chambres peuvent accueillir confortablement six personnes et les deux salles de bains disposent de douches à l'italienne et de chauffage au sol pour plus de confort. La propriété est entièrement climatisée et dispose de volets électriques, garantissant un cadre de vie agréable toute l'année. Des équipements pratiques tels qu'un lave-linge et un fer à repasser sont également fournis. A l'extérieur, vous profiterez d'une piscine privée chauffée, entourée d'un jardin magnifiquement paysagé et d'une spacieuse terrasse sur le toit de 40 m<sup>2</sup>. La terrasse sur le toit comprend un coin salon élégant et une cuisine extérieure avec barbecue, grill et mini-réfrigérateur. Il y a une pergola verrouillable pour un espace de détente ombragé, et une deuxième terrasse à l'étage supérieur offre une vue imprenable sur la mer et le parcours de golf. Située dans le paisible La Serena Golf Resort, à proximité du quartier animé de Los Alcázares, la villa offre le meilleur des deux mondes : calme et détente, mais aussi accès à un large éventail de bars, restaurants et activités de loisirs. La région de Murcie est réputée pour ses 320 jours de soleil par an, ce qui en fait une destination idéale été comme hiver.

Certificat énergétique: **En attente**

