



Type de propriété: Appartement
Emplacement: Orihuela Costa

✓ Garage

✓ Climatisation

Appartement d'investissement parfait avec LICENCE TOURISTIQUE ! Ce bel appartement au premier étage avec une grande terrasse, une vue imprenable sur le jardin et entièrement orienté sud a été construit en 2019 et est situé dans la célèbre station Amencer 3 de Duly. À l'intérieur, l'appartement a l'air neuf grâce aux bons soins des propriétaires actuels. Ils ont décoré cet appartement du premier étage avec beaucoup de goût et un souci du détail et l'ont équipé de tous les extras et détails auxquels vous pouvez penser. L'appartement comprend 2 chambres. 1 chambre principale avec salle de bain en suite avec chauffage au sol et une chambre d'amis très spacieuse et salle de bain d'invités également avec chauffage au sol. Le grand et spacieux salon donne une sensation agréable et est visible depuis la cuisine ouverte en forme de U avec îlot de cuisine et tous les électroménagers intégrés. Que vous aimiez cuisiner ou non... Une grande cuisine avec de nombreux placards et équipée de tous les appareils électroménagers est toujours une valeur ajoutée. À l'avant de l'espace de vie, vous disposez également d'une grande terrasse avant entièrement orientée au sud et bien sûr offrant une vue phénoménale sur les jardins communaux. Il y a aussi un auvent électrique sur toute la terrasse. De superbes extras dans cette propriété ET inclus dans le prix : LICENCE TOURISTIQUE Petite communauté pour seulement 33 appartements !! La taille de la piscine est insensée pour cette petite communauté Exposition sud Entièrement meublé intérieur et extérieur (sauf effets personnels) Tondo électrique sur la terrasse sur toute la longueur de la terrasse Volets électriques et volets roulants à l'intérieur Chauffage au sol dans les salles de bains Beaucoup d'espace de rangement grâce aux armoires encastrées Ascenseur du garage souterrain à l'appartement Place de parking privée en sous-sol Immédiatement prêt à emménager et à louer pour réaliser des bénéfices ! À distance de marche de toutes les commodités, magasins, bars, restaurants, etc. À proximité de plusieurs clubs de golf, du boulevard La Zenia et des belles plages de sable blanc qu'Orihuela-Costa a à offrir. Les maisons clé en main sont pratiquement introuvables dans la belle Orihuela-Costa. Alors ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous pour des visites et plus d'informations!

Certificat énergétique: **En attente**

