



1.275.000€



18



19



770m<sup>2</sup>



**Emplacement:** San Javier

✓ Chauffage central

✓ Climatisation

✓ Solarium

Certificat énergétique: **En attente**



HÔTEL en première ligne avec restaurant et vue sur la mer à Santiago De La Ribera Cet hôtel de premier ordre en bord de mer constitue une opportunité d'investissement exceptionnelle au cœur de Santiago de la Ribera, une station balnéaire animée sur la célèbre côte de Mar Menor. Doté de 16 chambres bien aménagées avec salle de bains privative, chacune avec accès par ascenseur et vue imprenable sur la mer, cet hôtel constitue une base fantastique pour le tourisme toute l'année. Au troisième étage se trouve un appartement privé pour les propriétaires. Aperçu de la propriété: Rez-de-chaussée (170,56 m<sup>2</sup>): Espace de réception chaleureux, bar/restaurant élégant et toilettes. Premier étage (176,10 m<sup>2</sup>): 8 chambres d'amis en suite. Deuxième étage (176,10 m<sup>2</sup>): 8 chambres d'amis avec salle de bains. Troisième étage (67,20 m<sup>2</sup>): Buanderie essentielle, chaufferie et espace de maintenance + appartement privé Quatrième étage: Espace couvert dédié aux installations et panneaux solaires. Détails d'exploitation: Taxe foncière annuelle: 5 000 €, potentiellement réductible à 2 500 € grâce aux aides de la mairie. Tarifs des chambres d'hôtes: Basse saison: 55 € la nuit Haute saison: 75 € la nuit Utilitaires: Eau: environ 800 € par mois Électricité: environ 1 500 € par mois Emplacement privilégié: Santiago de la Ribera est une destination touristique en plein essor toute l'année, offrant un accès incomparable à l'aéroport international de Murcie (25 minutes) et à l'aéroport d'Alicante (1 heure), avec les principales autoroutes à seulement 5 minutes. L'emplacement enviable de cet hôtel maximise non seulement le potentiel touristique, mais offre également un accès facile aux visiteurs du monde entier. Potentiel d'investissement: Actuellement classé 2 étoiles, l'hôtel offre une opportunité unique de croissance et de modernisation. Que vous cherchiez à étendre vos équipements, à améliorer vos offres de services ou à élever votre marque, cette propriété offre un potentiel remarquable. Pour vraiment apprécier cet investissement, une visite est essentielle. Cette rare opportunité en bord de mer attend l'investisseur visionnaire prêt à réaliser son plein potentiel.