



3



2



100m<sup>2</sup>



200m<sup>2</sup>



**Eigendom type:** Vrijstaande Villa

**Plaats:** Los Alcazares

✓ Airconditioning

Moderne Villa met Zeezicht en Golfbaan in Los Alcázares Deze prachtige, moderne villa in Los Alcázares, gebouwd in 2019, biedt een perfecte combinatie van luxe, comfort en een ideale ligging. Op slechts vijf minuten wandelafstand van het strand, biedt de woning een oase van rust en ontspanning. Met drie ruime slaapkamers, twee badkamers en hoogwaardige voorzieningen, is deze villa ideaal voor wie wil genieten van het mediterrane leven. Het huis wordt volledig gemeubileerd verkocht, inclusief alle nodige toestellen, zodat je meteen kunt intrekken. Binnenin vind je een strak ontworpen open keuken, uitgerust met moderne apparatuur, naast een ruime woon- en eetkamer met directe toegang tot de tuin. De slaapkamers bieden comfortabele slaapplekken voor zes personen, en beide badkamers zijn voorzien van inloopdouches en vloerverwarming voor extra comfort. De woning is volledig voorzien van airconditioning en elektrische rolluiken, wat zorgt voor een aangename leefomgeving het hele jaar door. Ook praktische voorzieningen zoals een wasmachine en strijkijzer zijn aanwezig. Buiten geniet je van een verwarmd privézwembad, omringd door een mooi aangelegde tuin en een ruim dakterras van 40m<sup>2</sup>. Het dakterras is voorzien van een stijlvolle zithoek en een buitenkeuken met barbecue, grill en minikoelkast. Er is een afsluitbare pergola voor een schaduwrijke ontspanningsplek, en een tweede terras op de bovenverdieping biedt een adembenemend uitzicht op zowel de zee als de golfbaan. Gelegen in het serene La Serena Golf Resort, vlakbij het levendige Los Alcázares, biedt de villa het beste van beide werelden: rust en ontspanning, maar ook toegang tot een breed scala aan bars, restaurants en recreatieve activiteiten. De regio Murcia staat bekend om haar 320 zonnige dagen per jaar, waardoor het een ideale bestemming is voor zowel de zomer als de winter.

Energiecertificaat: **In afwachting**

