



18



19



770m²



Plaats: San Javier

✓ Centrale verwarming

✓ Airconditioning

✓ Solarium

Frontline HOTEL met restaurant en uitzicht op zee in Santiago De La Ribera Dit eersteklas strandhotel biedt een uitzonderlijke investeringsmogelijkheid in het hart van Santiago de la Ribera, een bruisende badplaats aan de beroemde Mar Menor-kust. Met 16 goed ingerichte gastenkamers met eigen badkamer, elk met lifttoegang en adembenemend uitzicht op zee, biedt dit hotel een fantastische uitvalsbasis voor toerisme het hele jaar door. Op de derde verdieping bevindt zich een privé-appartement voor de eigenaren. Overzicht van het onroerend goed: Begane grond (170,56 m²): gastvrije receptie, stijlvolle bar/restaurant en toiletten. Eerste verdieping (176,10 m²): 8 gastenkamers met eigen badkamer. Tweede verdieping (176,10 m²): 8 gastenkamers met eigen badkamer. Derde verdieping (67,20 m²): Essentiële wasruimte, stookruimte en onderhoudsruimte + privé-appartement Vierde verdieping: speciale overdekte ruimte voor installaties en zonnepanelen. Bedrijfsgegevens: Jaarlijkse onroerendezaakbelasting: € 5.000, wat met beschikbare hulp van het gemeentehuis mogelijk kan worden verlaagd tot € 2.500. Tarieven gastenkamers: Laagseizoen: €55 per nacht Hoogseizoen: €75 per nacht Nutsvoorzieningen: Water: ca. € 800 per maand Elektriciteit: ca. € 1.500 per maand Toplocatie: Santiago de la Ribera is een bloeiende bestemming het hele jaar door, met ongeëvenaarde toegang tot Murcia International Airport (25 min) en Alicante Airport (1 uur), met grote snelwegen op slechts 5 minuten afstand. De benijdenswaardige locatie van dit hotel maximaliseert niet alleen het toeristische potentieel, maar biedt ook gemakkelijke toegang voor bezoekers van over de hele wereld. Investeringspotentieel: Het hotel heeft momenteel een 2-sterren classificatie en biedt een unieke kans voor groei en upgrades. Of u nu voorzieningen wilt uitbreiden, het serviceaanbod wilt verbeteren of het merk wilt verheffen, dit pand biedt een opmerkelijk potentieel. Om deze investering echt te waarderen, is bezichtiging essentieel. Deze zeldzame kans aan het strand wacht op de visionaire investeerder die klaar is om het volledige potentieel ervan te benutten.

Energiecertificaat: **In afwachting**

